

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO
18-09-2018

poštom — neposredno
u primj. priloga
pristojba

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **72. St-5863/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Dom za starije i nemoćne osobe DOM MARIJAN – u stečaju, OIB: 77280148535,
Žerjavinečka 13, Soblinec, Sesvete

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU
OD 09. lipnja DO 17. rujna 2018. godine

- U vrijeme sklapanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora u zgradi je bilo cca 15 korisnika (starije i nemoćne osobe). Dugovanje društva DOM SOBLINEC j.d.o.o. za usluge socijalne skrbi, Žerjavinečka 13, Soblinec, 10360 Sesvete, OIB: 33720264207 prema stečajnoj masi na dan pisanja ovog izvješća iznosi 48.308,24 kn. Uz račun za zakupninu za lipanj poslan je dopis o raskidu predmetnog ugovora. Uz sve dogovore da se dugovanje podmiri isto nije izvršeno, niti je ispražnjen prostor. Zakuprimac plaća potrošnju električne energije direktno HEP-u. I dalje je u zgradi smješteno cca 15 korisnika (starije i nemoćne osobe). Uz račun za zakupninu za rujna poslan je opet dopis o raskidu predmetnog ugovora o zakupu te da se isti isprazni u roku od 30 dana i da se u cijelosti podmire obveze (dugovanje prema stečajnoj masi).
- Na Općinskom građanskom suda u Zagrebu, dana 14.09.2018. godine, održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine temeljem čl. 92 Ovršnog zakona (ovrha na nekretnini) posl.broj Ovr-4567/18. Ovrhovoditelji (razlučni vjerovnici: VB LESAING d.o.o. i Posojilnica banka) i ovršenik (stečajni dužnik) složili su se da vrijednost nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetma:
 - zk.ul.br.3349, k.o. Šašincev, k.č.br.710/8 u naravi kuća br. 13 i dvorište, površine 1186m² iznosi 4.113.825,00 kn
 - zk.ul.br.1912, k.o. Šašincev, k.č.br.709 u naravi šuma Celina, površine 650hv (2.378m²) iznosi 441.882,00 kn.Vrijednost predmetnih nekretnina utvrđena je prema provedenom građevinskom vještačenju po vještaku Žarku Željku iz lipnja 2015. godine u predmetu posl.broj OVR-1700/15. Odluka će uslijediti pisanim putem po dostavi navedenog nalaza u sudski spis.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na računu stečajnog dužnika je iznos od 0,00kn.

Dugovanje zakupoprimalaca iznosi:

- o MARTINA HLEBEC iz Zagreba, OIB: 19000340278 (Ovr-33/17) 57.615,66kn
 - o DOM SVETICE iz Soblinca OIB: 33326253310 (blokiran račun) 43.969,18kn
 - o DOM SOBLINEC j.d.o.o. iz Soblinca, OIB: 33720264207 48.308,24kn
- Ukupno: 149.893,08kn

125

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Čeka se da protekne ugovoreni rok za iseljenje od 30 dana te zakazivanja ročišta za dražbu na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, posl.broj Ovr-4567/18.

Mjesto i datum

Zagreb, 17.09.2018.

Stečajna upraviteljica

Bojana Sajko, dipl.ing.arh.

Dom za starije i nemoćne osobe
DOM MARIJAN U STEČAJU
Šoplinec, OIB: 77280148535